

Устойчивое развитие жилищного хозяйства в Украине

содействие местному развитию и усиление роли общественных организаций



Партнерские регионы: Львов, Херсон, Запорожье, Одесса

Выпуск 4.

Продолжительность проекта: февраль 2014г. - июль 2016г.



1 февраля 2014 года стартовал немецко-украинский проект «Устойчивое развитие жилищного хозяйства в Украине: содействие местному развитию и усиление роли общественных организаций», он продлится до 31 июля 2016 года.

Главная цель проекта направлена на укрепление потенциала украинских негосударственных структур (НГС) в разработке и реализации местных стратегий устойчивого развития в сфере энергоэффективности жилищного хозяйства. Более детальную информацию о проекте вы можете найти на сайте www.energodom.org.



Проект реализуется в рамках программы Европейской Комиссии «Инструмент добрососедства гражданского общества 2012, объединения граждан и органов местного самоуправления: партнерство на благо развития 2013. Мероприятия в странах партнеров» и частично финансируется Европейским Союзом.

В выпуске:

- ♦ Общественный форум по Стратегии устойчивого развития в сфере энергосбережения, энергоэффективности и сокращения выбросов CO₂ в жилых зданиях
- ♦ Общественный форум для широких слоев общественности «Устойчивое развитие городов: зеленые технологии и энергоэффективные здания».
- ♦ Конференция «Широкомасштабная энергосберегающая санация жилых домов. Что необходимо для ее реализации?»

Общественный форум

по Стратегии устойчивого развития в сфере энергосбережения, энергоэффективности и сокращения выбросов CO₂ в жилых зданиях

18 июня 2015 г. в Херсоне состоялся общественный форум по Стратегии устойчивого развития в сфере энергосбережения, энергоэффективности и сокращения выбросов CO₂ в жилых зданиях. Организаторами данного мероприятия выступила Херсонская областная общественная организация «Региональный совет предпринимателей» (ХООО «РСП»).

Обширность и полнота обсуждаемых тем очень порадовала всех присутствующих. Владимир Бригилевич, руководитель Львовской общественной организации «Центр исследований местного самоуправления» подробно рассказал о правовых и организационных аспектах внедрения энергоэффективных проектов в объединениях собственников многоквартирных жилых домов (ОСМД).

Дагмар Вайдемюллер, эксперт по градостроительству Центра компетенции по крупным жилым массивам, презентовала украинско-немецкий проект «Энергоэффективный город» в г. Жовква, Львовской области. Она представила концепцию санации комплекса зданий, дала рекомендации и выводы по улучшению рамочных условий термомодернизации. Очень важной была первая рекомендация – **не терять больше времени!**

Лариса Шреккенбах, руководитель проектов Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO e. V.), рассказала о пилотном проекте Федерального министерства транспорта, строительства и городского развития Германии в Берлине – доме с плюсовой энергией.

Энергоэффективный дом с плюсовой энергией производит энергию и поставляет её жильцам, а избыток энергии подается в сеть или аккумулируется в «домашней батарее». Цель проекта постройки этого здания заключается в достижении максимального комфорта при проживании и использовании техники в доме, сохраняя при этом оптимальный энергетический баланс.

Продолжая тему энергоэффективности, Алекс Родионов, координатор экономических программ Немецко-Украинского форума (ОО), представитель Biogas OST GiD GmbH, рассказал присутствующим о возможности развития биогазовой отрасли в Украине и преимуществах «соломенных» домов.



**Общественный форум для широких слоёв общественности
«Устойчивое развитие городов: зеленые технологии и энергоэффективные здания».**

9 октября 2015 г. в Запорожье состоялся общественный форум для широких слоев общественности «Устойчивое развитие городов: зеленые технологии и энергоэффективные здания». Форум был приурочен к дням Германии в Украине и финансово поддержан генеральным консульством Германии в Украине. Волфганг Мессингер, генеральный консул Германии в Донецке, офис в г. Днепропетровск, открыл форум приветственной речью, в которой назвал Запорожье одним из перспективных регионов Украины в плане развития темы по энергосбережению и модернизации зданий.

Цель мероприятия:

- ⇒ познакомить участников с концепциями «зеленой» модернизации городов, как составной частью стратегии устойчивого развития, в контексте перспективы устойчивого развития города Запорожья;
- ⇒ показать пути внедрения энергосберегающей модернизации жилищного фонда, совершенствование рамочных условий.

Для преодоления существующих барьеров, препятствующих на данный момент повышению энергоэффективности в г. Запорожье, были даны рекомендации по энергосберегающей санации жилого фонда и развитию зеленой модернизации, в которых был сделан особый акцент на привлечении общественных организаций, жителей города в процесс принятия решений.

В рамках форума участники ознакомились с программой «Зеленая модернизация бюджетных зданий и жилищного фонда как первый этап инвестиционной программы «Зеленый город».



**Зеленый город -
инвестиция в будущее**



Благоприятному изменению климатических условий в городах будут способствовать не только применение энергоэффективных технологических решений и увеличение использования возобновляемых источников энергии, но и использование зеленых насаждений на открытых пространствах, крышах и фасадах.

Они уменьшают риски заболеваний и вносят эффективный вклад в предотвращение сердечно-сосудистых заболеваний, ожирения, аллергии, психических или стрессовых нагрузок и т.д.

Зеленое строительство — это совокупность подходов к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, направленных на снижение потребления энергоресурсов и создание экологически чистой среды для проживания и работы людей.

Цели зеленого строительства достигаются за счет:

- ⇒ использования энергосберегающих технологий;
- ⇒ эффективного использования водных и других ресурсов;
- ⇒ применения возобновляемых источников энергии;
- ⇒ проектирования зданий с учетом их влияния на здоровье человека и окружающую среду;
- ⇒ сокращения отходов при строительстве и эксплуатации здания.



Конференция «Широкомасштабная энергосберегающая санация жилых домов. Что необходимо для ее реализации?»



10 сентября 2015 г. в Киеве, при поддержке фонда Фридриха Науманна ЗА СВОБОДУ, Инициатива Жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО), Берлин, провела конференцию «Широкомасштабная энергосберегающая санация жилых домов. Что необходимо для ее реализации?»

Данное мероприятие было организовано в рамках двух немецко-украинских проектов – «Энергосберегающая санация жилых зданий», 2012 – 2015гг., финансируемого фондом Фридриха Науманна ЗА СВОБОДУ и «Устойчивое развитие жилищного хозяйства в Украине: содействие местному развитию и усиление роли общественных организаций», частично финансируемого Европейским Союзом.

В конференции приняли участие партнеры немецко-украинских проектов в секторе ЖКХ, представители Министерства регионального развития и строительства Украины, Государственного Агентства по энергоэффективности и энергосбережению Украины, представители ОСМД и общественных организаций.

Эта конференция стала завершающим этапом реализации проекта «Энергосберегающая санация жилых зданий», который был направлен на обмен опытом с немецкими коллегами по вопросам проведения термомодернизации жилого фонда и развития диалога между всеми партнерами этого процесса.


«Инвестиция государством 1 грн. в энергосбережение дает 5 грн. инвестиций в экономику страны»

За последний год в Украине были предприняты серьезные шаги на пути реформирования сектора ЖКХ, результаты которых, в первую очередь, выражаются в разработке ряда новых законопроектов и поправок к существующим законам. Появились новые финансовые инструменты для энергосберегающих мероприятий. Однако, несмотря на все эти усилия, ширококомасштабная санация жилых зданий и тем более комплексная (санация фасада, крыши, окон, подвала, отопительной системы и т.д.), все еще не доступна.



Существует большое количество нерешенных проблем! К самым распространенным проблемам относятся: отсутствие обширных программ государственной поддержки и механизмов финансирования, которые были бы доступны широким слоям населения; отсутствие тарифной политики, стимулирующей сокращение потребления энергии; недостаточное понимание владельцев квартир об энергосберегающей санации и её преимуществах; отсутствие эффективных рыночных административных структур; невысокая квалификация строителей и слабо развитое производство строительной продукции в Украине. Наконец, должны быть созданы условия для надежного и независимого контроля качества планирования и реализации проектов по энергосберегающей модернизации жилых домов. Необходимы наглядные примеры, в которых были бы опробованы различные схемы финансирования, демонстрирующие возможность экономии энергии до 50-60% при комплексном подходе, с целью определения оптимальных вариантов. В рамках конференции было сформулировано комплексное видение ширококомасштабной санации жилых зданий. Для этого необходимо развивать диалог и консолидацию всех участников этого процесса, а также показать его практическую осуществимость.



Координатор проекта

<p>Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO), г. Берлин - объединение частных и государственных партнеров, содействующее развитию жилищного хозяйства и строительного сектора в Восточной Европе. www.iwoev.org</p>	
---	---

Партнеры проекта

<p>Общественная организация «Человек и Общество», Запорожье является некоммерческой, неприбыльной организацией. Цели и задачи организации, способствовать демократизации органов местного самоуправления и поддержка прогрессивных местных инициатив. www.zp.ukrcei.org</p>	
<p>Общественная организация «Наш дом», г. Запорожье, является некоммерческой, неприбыльной организацией собственников жилья, включая 37 ЖК и ОСМД. Основной целью и предметом деятельности организации является содействие в успешном решении вопросов, которые возникают перед ОСМД и ЖК по эффективному управлению и содержанию жилых домов и придомовых территорий. www.osbb.zp.ua</p>	
<p>Херсонская областная общественная организация «Региональный совет предпринимателей» направлена на улучшение социально-экономического положения через развитие малого и среднего бизнеса. С 2005 года концентрируется на решении проблем, связанных с энергетической безопасностью Украины. www.energycluster.com.ua</p>	
<p>Общественная организация «Экологический центр устойчивого развития Украины» (ОО «ЭЦУРУ»), г. Одесса основными целями и задачами организации является объединение усилий членов организации, направленных на защиту прав человека, защиту природных ресурсов и оздоровления окружающей природной среды юга Украины. www.ecologycentre.at.ua</p>	
<p>Львовская общественная организация «Центр исследований местного самоуправления» (ЦИМС), г. Львов - это неправительственная аналитическая организация. Мероприятия ЦИМС касаются вопросов энергосбережения в жилищном хозяйстве, развитие местной общественной инициативы, усиление влияния общества на выработку и принятие жизненно важных решений. www.cdms.org.ua</p>	
<p>Департамент ЖКХ Запорожского городского совета является исполнительным органом Запорожского городского совета, который реализует полномочия органов местного самоуправления в ЖКХ г. Запорожье. Департамент координирует и обеспечивает эффективную работу предприятий ЖКХ города. www.meria.zp.ua</p>	
<p>Департамент экономической политики Львовского городского совета, г. Львов. Департамент образован с целью обеспечения сбалансированного экономического и социального развития города, эффективного использования его природных, трудовых и финансовых ресурсов. www.city-adm.lviv.ua</p>	
<p>Департамент экономического, регионального развития и торговли является подразделением Херсонской областной государственной администрации, входит в ее состав и в пределах области обеспечивает выполнение возложенной на него Государственной политики. www.oda.kherson.ua</p>	

Ассоциированные партнеры проекта

<p>Одесская государственная Академия строительства и архитектуры (ОГАСА) www.ogasa.org.ua</p>	
<p>Ассоциация городов Украины, всеукраинская ассоциация органов местного самоуправления (ОМС) www.auc.org.ua</p>	
<p>Всеукраинское общественное объединение «Союз собственников жилья Украины» www.svju.jitlo.org</p>	
<p>«Компетентный Центр по развитию крупных жилых массивов», Берлин www.gross-siedlungen.de</p>	

Контакты

<p>Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), Берлин</p>	
<p>Лариса Шрекенбах schreckenbach@iwoev.org Тел + 49 (0) 30 20 67 98 02</p>	<p>Йоханн Штресе strese@iwoev.org Факс + 49 (0) 30 20 67 98 04</p>
<p>ОО «Человек и общество», Запорожье</p>	
<p>Владимир Волох humans@ukr.net</p>	<p>Тел +38 050 197 82 33</p>
<p>ОО «Региональный совет предпринимателей», Херсон</p>	
<p>Фёдор Барулин fbarulin@gmail.com</p>	<p>Тел +38 066 387 14 62</p>
<p>ОО «Экологический центр устойчивого развития Украины», Одесса</p>	
<p>Юрий Геращенко ecology5@ukr.net</p>	<p>Тел +38 067 486 84 71</p>
<p>ОО «Центр исследований местного самоуправления», Львов</p>	
<p>Владимир Бригилевич lmgco.ic@gmail.com</p>	<p>Тел +38 0322 35 68 48</p>

